## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### 2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

**Технико-экономические показатели по проекту планировки территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры  Площадь территории в границах микрорайона «Город Озер», первый этап освоения (ЭО 1), в том числе:  - зон жилого назначения (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ1-ЗУ6);  - зон рекреационного назначения (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ49/1-:ЗУ49/3);  - зон коммунальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ36, 61:46:0000000:ЗУ38-ЗУ40, 61:46:0000000:ЗУ46, 61:46:0000000:ЗУ48);  - зон социальной инфраструктуры (№№ участков 61:46:0000000:ЗУ19, 61:46:0000000:ЗУ21, 61:46:0000000:ЗУ23-ЗУ24, 61:46:0000000:ЗУ31-ЗУ32, ЗУ50). | га  га  га  га  га  га | 40,49  16,34  7,59  2,90  1,75  5,38 |  |
|  | Площадь территории общего пользования 61:46:0011501:168) (в измененных границах). | га | 0,77 |  |
|  | Из общей территории микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе:  зеленые насаждения общего пользования;  озеленение зон жилого назначения;  озеленение иных зон | га  га  га | 2,90  1,08  3,82 |  |
|  | Из общей территории:  земли муниципальной собственности;  данные о правообладателе отсутствуют; | га  га | 14,85  - |  |
|  | Из общей территории:  зон планируемого размещения объектов:  местного значения (№№ объектов 2-1, 3,) | га | 5,99 |  |
|  | Численность населения | человек | 3968 |  |
|  | Плотность населения | человек/га | 225 | жил.обеспеченность  - 40 кв.м/человека |
|  | Общая площадь квартир | кв.м | 158779 |  |
|  | Плотность жилого фонда | кв.м/га | 10 692 |  |
|  | Средняя этажность | этажей | 18 |  |
| Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения | | | | |
| Коммунальной инфраструктуры | | | | |
|  | Котельная (№ объекта 6-1) | объект | 1 | В границах квартала жилой застройки |
|  | Трансформаторная подстанция (№№ объектов 7-1,  7-2, 7-3) | объект | 3 |
|  | Локальные очистные сооружения (№ объекта 8-1) | объект | 1 |
|  | ГРС (№ объекта 9) | объект | 1 |
| Транспортной инфраструктуры\*\*\* | | | | |
|  | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-1, 5-2) | объект | 2 |  |
| Социальной инфраструктуры\* | | | | |
|  | Детский сад (№ объекта 2-1) | мест | 170 | Территориальная доступность 300  метров |
|  | Детский сад(второенно-пристроенный на 1ом этаже Многоквартирный жилогодома № 1-2/2) | мест | 60 | Территориальная доступность 300  метров |
|  | Детский сад (второенно-пристроенный на 1ом этаже Многоквартирный жилогодома № 1-3/2) | мест | 60 | Территориальная доступность 300  метров |
|  | Школа (№ объекта 3) | мест | 1340 | Территориальная доступность 500  метров |
|  | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест (№№ объектов 5-1, 5-2) | объект | 2 |  |
|  | Магазин, кафе, ресторан (№№ объектов 1-2/3) | объект | 1 | Территориальная доступность 500  метров |
|  | Магазин (№№ объектов 1-3/3) | объект | 1 | Территориальная доступность 500  метров |
|  | Объект общественно-делового назначения | объект | 1 |  |

\*параметры объектов социальной инфраструктуры уточнить при проектировании

\*\*\* вместимость объектов транспортной инфраструктуры, включая их местоположение и количество для каждого ОКС определить

при проектировании. Вместимость каждого объекта может быть увеличена или уменьшена при соблюдении общего баланса

парковочных мест на всей территории элемента планировочной структуры с учетом открытых наземных автостоянок и расчетных

требований нормативов.

**Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование системы | Наименование показателей | Единица  изм. | Количество | | | |
| I | II | III | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
|  | Водопотребление | | | | | | |
| 1. | Границы элемента планировочной структуры мкр. «Город Озер» (далее Жилая зона) | Расчетный расход воды | куб.м/сут | 1022,30 | 1062,70 | 505,10 | 2590,10 |
| на наружное пожаротушение | л/с | 40 л/с (2 пожара) | | | |
| на полив | куб.м/сут | 503,40 | | | |
| Канализация | | | | | | | |
| 2. | Жилая зона | Расчетныйрасход стоков | куб.м/сут | 1022,30 | 1062,70 | 505,10 | 2590,10 |
| Ливневые стоки | | | | | | | |
| 3. | Жилая зона | Расчетный расход стоков | л/с | 681,60 | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | |
| 4. | Жилая зона | Расчетный расход газа | куб.м/час | 1618,10 | 1246,80 | 574,10 | 3439,10 |
| Теплоснабжение | | | | | | | |
| 5. | Жилая зона | Расчетный расход тепла | Гкал/ч. | 12,10 | 9,32 | 4,29 | 25,71 |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 6. | Жилая зона | Расчетнаямощность(приведено к шинам 10 кВ центрапитания) | МВт | 7,02 | 7,75 | 4,18 | 18,95 |
| 7. | Телефонизация  (жилой зоны) | Телефонные№№ | №№ | В соответствии с ТУ | | | |
| 8. | Радио(жилой зоны) | Радиоточки | точек | В соответствии с ТУ | | | |

**\*** Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения определены для обеспечения территории инженерными ресурсами в границах элемента планировочной структуры.

**Характеристики объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства жилого назначения\* | | | | | | | | | |
| №№п/п | № участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование  объекта  капитального строительства | Этажностьmin-max | Площадьзастройки(без учетаподземнойчасти), min-max  кв.м | Общая  площадь квартир (без учета  встроенных и подземных частей)  min-max  кв.м | Площадьучастка,  нормативнаяфактическая,  max | Население, человек max | Примечания |
| Вместимость  (минимально допустимый уровень обеспеченности) | Количество  этажей \*\*\*\*\* min-max | Процент застройки, max  % | Общая площадь встроенных,  встроенно-пристроенных, пристроенных помещений  (в том числе торговая площадь),  min-max  кв.м |
| Общая площадь подземной  части,  min-max  кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | ;ЗУ1 | 1-1/1 | Многоквартирный жилойдом (корпус 1) | 10-18  10-19 | 2050-3050  40 | 16185-29133 0-2300 0-2300 | -  15118 | 728 | 18 эт. |
|  | :ЗУ2 | 1-1/2 | Многоквартирный жилойдом,объекты обслуживанияжилой застройки во встроенных,пристроенных и встроенно-пристроенныхпомещениях многоквартирного дома(корпус 2) | 10-18  10-19 | 2050-2900  40 | 12121-22896 0-2300 0-2300 | -  9575 | 572 | 18 эт. |
|  | :ЗУ3 | 1-2/1 | Многоквартирный жилойдом (корпус 1) | 10-18  10-19 | 2050-3050  40 | 16185-29133 0-2300 0-2300 | -  11903 | 728 | 18 эт. |
|  | :ЗУ4 | 1-2/2 | Многоквартирный жилойдом, объекты обслуживанияжилой застройки во встроенных,пристроенных и встроенно-пристроенныхпомещениях многоквартирного дома - встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест (корпус 2) | 10-18  10-19 | 1650-2500  40 | 13468-24242 0-1900 0-1900 | -  11737 | 606 | 18 эт. |
|  | :ЗУ5 | 1-3/1 | Многоквартирный жилойдом (корпус 1) | 10-18  10-19 | 2050-3050  40 | 16185-29133 0-2300 0-2300 | -  13861 | 728 | 18 эт. |
|  | :ЗУ6 | 1-3/2 | Многоквартирный жилойдом, объекты обслуживанияжилой застройки во встроенных,пристроенных и встроенно-пристроенныхпомещениях многоквартирного дома - встроенно-пристроенный детский сад на 60 мест (корпус 2) | 10-18  10-19 | 1650-2500  40 | 13468-24242 0-1900 0-1900 | -  13574 | 606 | 18 эт. |
|  |  |  | Всего | - | 11500-14800  40 | 87612-158779 13000  13000 | - | 3968 | Итого Этап I 158779 кв.м 2300 кв.м  3968 чел. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объектысоциальной инфраструктуры\*\*\* | | | | | | | | |
| №№ п/п | № участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование  объекта  капитального строительства | Этажность min-max | Площадь застройки,  min-max  кв.м | Общая  площадь,  min-max  кв.м | Площадь  участка,  нормативная фактическая, max | Примечания |
| Количество  этажей min-max | Процент  застройки, max  % | Общая площадь подземной  части,  min-max  кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | :ЗУ19 | 2-1 | Детский сад | 2  2-3 | 1530-3617  50 | 3060-4080  0-2040 | 5950  6028 |  |
| 170 мест |
|  | :ЗУ21 | 3 | Школа | 2-3  2-4 | 7100-11400  60 | 22800-27350  0-13675 | 32160  32203 |  |
| 1340 мест |
|  | :ЗУ31 | 5-1 | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или  встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения | 5-6  5-7 | 2100-4945  60 | 10900-11400  0-2400 | -  5660 | Всего 18000 кв.м |
| 300 мест |
|  | :ЗУ32 | 5-2 | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или  встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения | 5-6 5-7 | 2100-3434  60 | 10900-12000  0-2400 | -  5909 |  |
| 300 мест |
|  | :ЗУ23 | 1-2/3 | Магазин, кафе, ресторан | 1 1 | 280-340  60 | 220-270  0 | -  829 |  |
|  | :ЗУ24 | 1-3/3 | Магазин | 1 1 | 280-340  60 | 220-270  0 | -  829 |  |
| Объекты коммунальной инфраструктуры\*\*\* | | | | | | | | |
|  | :ЗУ36 | 6-1 | Котельная | 1  1 | 100-210  100 | - | -  821 |  |
|  | :ЗУ38 | 7-1 | Трансформаторная подстанция  Распределительная подстанция | 1  1 | 20-80  100 | - | -  173 |  |
|  | :ЗУ39 | 7-2 | Трансформаторная подстанция | 1  1 | 20-40  100 | - | -  173 |  |
|  | :ЗУ40 | 7-3 | Трансформаторная подстанция | 1 1 | 20-40  100 | - | -  173 |  |
|  | :ЗУ46 | 8-1 | Локальные очистные сооружения | - 1 | - | - | -  279 |  |
|  | :ЗУ48 | 9 | ГРС | 1  1 | - | - | -  109 |  |
| Объекты общественно-делового назначения | | | | | | | | |
|  | 61:46:0011501:6 | 10\*\*\*\* | Объект общественно-делового назначения |  |  |  | -  13909 |  |

\*\*\*\*параметры объекта общественно-делового назначения уточнить при проектировании

### 2.2. Положения об очередности планируемого развития территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  №  п/п | № участка | № объекта по проекту планировки территории | Наименование объекта  капитального строительства | Этапы | | | Примечания |
| проектирование | строительство | реконструкция |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты капитального строительства | | | | | | | |
|  | З.У.1 | 1-1/1 | Многоквартирный жилой дом(корпус 1) | I | II | - |  |
| З.У.2 | 1-1/2 | Многоквартирный жилой дом, объекты  обслуживания жилой застройки во встроенных,  пристроенных и встроенно-пристроенных  помещениях многоквартирного дома (корпус 2) | I | II | - |  |
| З.У.38 | 7-1 | Трансформаторная подстанция  Распределительная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.3 | 1-2/1 | Многоквартирный жилой дом(корпус 1) | I | II | - |  |
| З.У.4 | 1-2/2 | Многоквартирный жилой дом(корпус 2) | I | II | - |  |
| З.У.23 | 1-2/3 | Магазин, кафе, ресторан | I | II | - |  |
| З.У.39 | 7-2 | Трансформаторная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.5 | 1-3/1 | Многоквартирный жилой дом(корпус 1) | I | II | - |  |
| З.У.6 | 1-3/2 | Многоквартирный жилой дом(корпус 2) | I | II | - |  |
| З.У.24 | 1-3/3 | Магазин | I | II | - |  |
| З.У.40 | 7-3 | Трансформаторная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.19 | 2-1 | Детский сад 170 мест | I | II | - |  |
|  | З.У.21 | 3 | Школа 1340 мест | I | II | - |  |
|  | З.У.31 | 5-1 | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест | I | II | - |  |
| З.У.32 | 5-2 | Многоуровневая открытая надземная автостоянка, с встроенными и/или пристроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения на 300 мест | I | II | - |  |
|  | З.У.35 | 6-1 | Котельная | I | II | - |  |
|  | З.У.38 | 7-1 | Трансформаторная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.39 | 7-2 | Трансформаторная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.40 | 7-3 | Трансформаторная подстанция | I | II | - |  |
|  | З.У.46 | 8-1 | Локальные очистные сооружения | I | II | - |  |
|  | З.У.48 | 9 | ГРС | I | II | - |  |
|  | З.У.50 | 10 | Объект общественно-делового назначения | I | II |  |  |

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структура Микрорайон, устанавливаемых проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент планировочной структуры Микрорайон | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 388658.09 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 2525.74 |  |  |  |
| № точки | X (север) | Y (восток) | Дир. угол | Длиналинии (м) | Уголповорота |
| 1 | 413084.20 | 2208520.66 |  |  | 89°27'21.8" |
|  |  |  | 66°38'0.9" | 426.31 |  |
| 2 | 413253.28 | 2208912.01 |  |  | 76°15'30.5" |
|  |  |  | 170°22'30.4" | 9.27 |  |
| 3 | 413244.14 | 2208913.56 |  |  | 283°41'21.4" |
|  |  |  | 66°41'9.0" | 271.44 |  |
| 4 | 413351.57 | 2209162.84 |  |  | 90°3'27.0" |
|  |  |  | 156°37'42.0" | 326.02 |  |
| 5 | 413052.30 | 2209292.17 |  |  | 161°19'14.0" |
|  |  |  | 175°18'28.1" | 347.67 |  |
| 6 | 412705.80 | 2209320.61 |  |  | 90°0'23.3" |
|  |  |  | 265°18'4.8" | 175.79 |  |
| 7 | 412691.40 | 2209145.41 |  |  | 179°59'51.4" |
|  |  |  | 265°18'13.3" | 341.99 |  |
| 8 | 412663.40 | 2208804.57 |  |  | 159°15'53.2" |
|  |  |  | 286°2'20.1" | 20.20 |  |
| 9 | 412668.98 | 2208785.16 |  |  | 182°49'16.1" |
|  |  |  | 283°13'4.0" | 20.21 |  |
| 10 | 412673.60 | 2208765.49 |  |  | 182°48'32.2" |
|  |  |  | 280°24'31.9" | 20.20 |  |
| 11 | 412677.25 | 2208745.62 |  |  | 182°48'57.9" |
|  |  |  | 277°35'34.0" | 20.21 |  |
| 12 | 412679.92 | 2208725.59 |  |  | 123°22'32.4" |
|  |  |  | 334°13'1.5" | 5.24 |  |
| 13 | 412684.64 | 2208723.31 |  |  | 153°1'35.5" |
|  |  |  | 1°11'26.1" | 32.73 |  |
| 14 | 412717.36 | 2208723.99 |  |  | 165°58'18.3" |
|  |  |  | 347°9'44.4" | 20.52 |  |
| 15 | 412737.37 | 2208719.43 |  |  | 199°40'41.6" |
|  |  |  | 327°29'2.8" | 18.68 |  |
| 16 | 412753.12 | 2208709.39 |  |  | 199°12'59.8" |
|  |  |  | 308°16'3.0" | 19.84 |  |
| 17 | 412765.41 | 2208693.81 |  |  | 199°43'12.4" |
|  |  |  | 288°32'50.7" | 19.33 |  |
| 18 | 412771.56 | 2208675.48 |  |  | 193°32'43.0" |
|  |  |  | 275°0'7.7" | 19.15 |  |
| 19 | 412773.23 | 2208656.40 |  |  | 99°35'17.6" |
|  |  |  | 355°24'50.0" | 3.75 |  |
| 20 | 412776.97 | 2208656.10 |  |  | 270°6'25.6" |
|  |  |  | 265°18'24.4" | 85.80 |  |
| 21 | 412769.95 | 2208570.59 |  |  | 89°55'44.9" |
|  |  |  | 355°22'39.6" | 162.31 |  |
| 22 | 412931.73 | 2208557.51 |  |  | 179°59'38.4" |
|  |  |  | 355°23'1.1" | 37.15 |  |
| 23 | 412968.76 | 2208554.52 |  |  | 180°8'18.3" |
|  |  |  | 355°14'42.8" | 48.26 |  |
| 24 | 413016.85 | 2208550.52 |  |  | 199°9'20.2" |
|  |  |  | 336°5'22.7" | 73.67 |  |
| 1 | 413084.20 | 2208520.66 |  |  | 89°27'21.8" |

### 2.4. Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Красная линия 1 | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 388658.09 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 2525.74 |  |  |  |
| № точки | X (север) | Y (восток) | Дир. угол | Длиналинии (м) | Уголповорота |
| 1 | 413084.20 | 2208520.66 |  |  | 89°27'21.8" |
|  |  |  | 66°38'0.9" | 426.31 |  |
| 2 | 413253.28 | 2208912.01 |  |  | 76°15'30.5" |
|  |  |  | 170°22'30.4" | 9.27 |  |
| 3 | 413244.14 | 2208913.56 |  |  | 283°41'21.4" |
|  |  |  | 66°41'9.0" | 271.44 |  |
| 4 | 413351.57 | 2209162.84 |  |  | 90°3'27.0" |
|  |  |  | 156°37'42.0" | 326.02 |  |
| 5 | 413052.30 | 2209292.17 |  |  | 161°19'14.0" |
|  |  |  | 175°18'28.1" | 347.67 |  |
| 6 | 412705.80 | 2209320.61 |  |  | 90°0'23.3" |
|  |  |  | 265°18'4.8" | 175.79 |  |
| 7 | 412691.40 | 2209145.41 |  |  | 179°59'51.4" |
|  |  |  | 265°18'13.3" | 341.99 |  |
| 8 | 412663.40 | 2208804.57 |  |  | 159°15'53.2" |
|  |  |  | 286°2'20.1" | 20.20 |  |
| 9 | 412668.98 | 2208785.16 |  |  | 182°49'16.1" |
|  |  |  | 283°13'4.0" | 20.21 |  |
| 10 | 412673.60 | 2208765.49 |  |  | 182°48'32.2" |
|  |  |  | 280°24'31.9" | 20.20 |  |
| 11 | 412677.25 | 2208745.62 |  |  | 182°48'57.9" |
|  |  |  | 277°35'34.0" | 20.21 |  |
| 12 | 412679.92 | 2208725.59 |  |  | 123°22'32.4" |
|  |  |  | 334°13'1.5" | 5.24 |  |
| 13 | 412684.64 | 2208723.31 |  |  | 153°1'35.5" |
|  |  |  | 1°11'26.1" | 32.73 |  |
| 14 | 412717.36 | 2208723.99 |  |  | 165°58'18.3" |
|  |  |  | 347°9'44.4" | 20.52 |  |
| 15 | 412737.37 | 2208719.43 |  |  | 199°40'41.6" |
|  |  |  | 327°29'2.8" | 18.68 |  |
| 16 | 412753.12 | 2208709.39 |  |  | 199°12'59.8" |
|  |  |  | 308°16'3.0" | 19.84 |  |
| 17 | 412765.41 | 2208693.81 |  |  | 199°43'12.4" |
|  |  |  | 288°32'50.7" | 19.33 |  |
| 18 | 412771.56 | 2208675.48 |  |  | 193°32'43.0" |
|  |  |  | 275°0'7.7" | 19.15 |  |
| 19 | 412773.23 | 2208656.40 |  |  | 99°35'17.6" |
|  |  |  | 355°24'50.0" | 3.75 |  |
| 20 | 412776.97 | 2208656.10 |  |  | 270°6'25.6" |
|  |  |  | 265°18'24.4" | 85.80 |  |
| 21 | 412769.95 | 2208570.59 |  |  | 89°55'44.9" |
|  |  |  | 355°22'39.6" | 162.31 |  |
| 22 | 412931.73 | 2208557.51 |  |  | 179°59'38.4" |
|  |  |  | 355°23'1.1" | 37.15 |  |
| 23 | 412968.76 | 2208554.52 |  |  | 180°8'18.3" |
|  |  |  | 355°14'42.8" | 48.26 |  |
| 24 | 413016.85 | 2208550.52 |  |  | 199°9'20.2" |
|  |  |  | 336°5'22.7" | 73.67 |  |
| 1 | 413084.20 | 2208520.66 |  |  | 89°27'21.8" |

### 2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона жилой застройки | | | | | |
| 1-1/1 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 7562.66 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 420.40 |  |  |  |
| № точки | X (север) | Y (восток) | Дир. угол | Длиналинии (м) | Уголповорота |
| 145 | 412935.72 | 2208686.10 |  |  | 89°59'54.0" |
|  |  |  | 85°18'26.8" | 67.60 |  |
| 141 | 412941.25 | 2208753.47 |  |  | 90°0'24.5" |
|  |  |  | 175°18'2.4" | 35.52 |  |
| 140 | 412905.85 | 2208756.38 |  |  | 89°59'0.1" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 139 | 412904.65 | 2208741.73 |  |  | 270°0'28.1" |
|  |  |  | 175°18'34.1" | 72.88 |  |
| 138 | 412832.01 | 2208747.69 |  |  | 89°59'31.9" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 137 | 412830.81 | 2208733.04 |  |  | 270°0'46.0" |
|  |  |  | 175°18'16.3" | 34.20 |  |
| 144 | 412796.72 | 2208735.84 |  |  | 89°59'22.9" |
|  |  |  | 265°18'53.4" | 38.20 |  |
| 146 | 412793.60 | 2208697.77 |  |  | 90°0'32.7" |
|  |  |  | 355°18'20.7" | 142.60 |  |
| 145 | 412935.72 | 2208686.10 |  |  | 89°59'54.0" |
| 1-1/2 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 7524.46 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 420.41 |  |  |  |
| 137 | 412830.81 | 2208733.04 |  |  | 89°59'14.1" |
|  |  |  | 85°19'2.2" | 14.70 |  |
| 138 | 412832.01 | 2208747.69 |  |  | 89°59'31.9" |
|  |  |  | 355°18'34.1" | 72.88 |  |
| 139 | 412904.65 | 2208741.73 |  |  | 89°59'31.9" |
|  |  |  | 85°19'2.2" | 14.70 |  |
| 140 | 412905.85 | 2208756.38 |  |  | 89°59'0.1" |
|  |  |  | 355°18'2.4" | 35.52 |  |
| 141 | 412941.25 | 2208753.47 |  |  | 90°0'2.8" |
|  |  |  | 85°17'59.6" | 38.20 |  |
| 142 | 412944.38 | 2208791.54 |  |  | 89°59'53.3" |
|  |  |  | 175°18'6.3" | 142.60 |  |
| 143 | 412802.26 | 2208803.22 |  |  | 90°0'7.4" |
|  |  |  | 265°17'59.0" | 67.61 |  |
| 144 | 412796.72 | 2208735.84 |  |  | 89°59'42.6" |
|  |  |  | 355°18'16.3" | 34.20 |  |
| 137 | 412830.81 | 2208733.04 |  |  | 89°59'14.1" |
| 1-2/1 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 7651.21 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 420.41 |  |  |  |
| 25 | 412840.15 | 2208843.05 |  |  | 89°59'54.0" |
|  |  |  | 85°18'26.8" | 67.60 |  |
| 26 | 412845.68 | 2208910.42 |  |  | 90°0'24.5" |
|  |  |  | 175°18'2.4" | 35.52 |  |
| 27 | 412810.28 | 2208913.33 |  |  | 89°59'0.1" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 28 | 412809.08 | 2208898.68 |  |  | 270°0'52.5" |
|  |  |  | 175°18'9.7" | 78.88 |  |
| 21 | 412730.46 | 2208905.14 |  |  | 89°58'56.1" |
|  |  |  | 265°19'13.7" | 14.71 |  |
| 20 | 412729.26 | 2208890.48 |  |  | 270°1'6.0" |
|  |  |  | 175°18'7.7" | 28.20 |  |
| 24 | 412701.15 | 2208892.79 |  |  | 89°59'14.3" |
|  |  |  | 265°18'53.4" | 38.20 |  |
| 29 | 412698.03 | 2208854.72 |  |  | 90°0'32.7" |
|  |  |  | 355°18'20.7" | 142.60 |  |
| 25 | 412840.15 | 2208843.05 |  |  | 89°59'54.0" |
| 1-2/2 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 6606.72 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 391.00 |  |  |  |
| 28 | 412809.08 | 2208898.68 |  |  | 89°59'7.5" |
|  |  |  | 85°19'2.2" | 14.70 |  |
| 27 | 412810.28 | 2208913.33 |  |  | 89°59'0.1" |
|  |  |  | 355°18'2.4" | 35.52 |  |
| 26 | 412845.68 | 2208910.42 |  |  | 90°0'2.8" |
|  |  |  | 85°17'59.6" | 38.20 |  |
| 30 | 412848.81 | 2208948.49 |  |  | 89°59'53.3" |
|  |  |  | 175°18'6.3" | 142.60 |  |
| 31 | 412706.69 | 2208960.17 |  |  | 90°0'2.3" |
|  |  |  | 265°18'4.0" | 38.21 |  |
| 23 | 412703.56 | 2208922.09 |  |  | 89°58'49.3" |
|  |  |  | 355°19'14.7" | 28.19 |  |
| 22 | 412731.66 | 2208919.79 |  |  | 270°0'12.4" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 21 | 412730.46 | 2208905.14 |  |  | 90°0'52.5" |
|  |  |  | 355°18'9.7" | 78.88 |  |
| 28 | 412809.08 | 2208898.68 |  |  | 89°59'7.5" |
| 1-3/1 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 7651.49 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 420.39 |  |  |  |
| 41 | 412852.31 | 2208991.15 |  |  | 90°0'24.3" |
|  |  |  | 85°17'56.4" | 67.60 |  |
| 42 | 412857.85 | 2209058.52 |  |  | 89°59'49.3" |
|  |  |  | 175°18'7.1" | 35.53 |  |
| 43 | 412822.44 | 2209061.43 |  |  | 89°59'5.0" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 44 | 412821.24 | 2209046.78 |  |  | 270°0'54.6" |
|  |  |  | 175°18'7.6" | 78.87 |  |
| 37 | 412742.63 | 2209053.24 |  |  | 90°1'25.2" |
|  |  |  | 265°16'42.4" | 14.70 |  |
| 36 | 412741.42 | 2209038.59 |  |  | 269°57'27.7" |
|  |  |  | 175°19'14.7" | 28.19 |  |
| 40 | 412713.32 | 2209040.89 |  |  | 90°1'15.1" |
|  |  |  | 265°17'59.6" | 38.20 |  |
| 45 | 412710.19 | 2209002.82 |  |  | 89°59'38.8" |
|  |  |  | 355°18'20.7" | 142.60 |  |
| 41 | 412852.31 | 2208991.15 |  |  | 90°0'24.3" |
| 1-3/2 Квартал жилой застройки | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 6606.58 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 391.00 |  |  |  |
| 44 | 412821.24 | 2209046.78 |  |  | 89°59'5.4" |
|  |  |  | 85°19'2.2" | 14.70 |  |
| 43 | 412822.44 | 2209061.43 |  |  | 89°59'5.0" |
|  |  |  | 355°18'7.1" | 35.53 |  |
| 42 | 412857.85 | 2209058.52 |  |  | 89°59'13.7" |
|  |  |  | 85°18'53.4" | 38.20 |  |
| 46 | 412860.97 | 2209096.59 |  |  | 90°0'47.1" |
|  |  |  | 175°18'6.3" | 142.60 |  |
| 47 | 412718.85 | 2209108.27 |  |  | 90°0'6.7" |
|  |  |  | 265°17'59.6" | 38.20 |  |
| 39 | 412715.72 | 2209070.20 |  |  | 89°59'51.8" |
|  |  |  | 355°18'7.7" | 28.20 |  |
| 38 | 412743.83 | 2209067.89 |  |  | 269°59'5.5" |
|  |  |  | 265°19'2.2" | 14.70 |  |
| 37 | 412742.63 | 2209053.24 |  |  | 90°0'54.6" |
|  |  |  | 355°18'7.6" | 78.87 |  |
| 44 | 412821.24 | 2209046.78 |  |  | 89°59'5.4" |
| 2/1 ДОУ | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 4970.85 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 338.38 |  |  |  |
| 187 | 412986.86 | 2208805.30 |  |  | 109°6'57.8" |
|  |  |  | 66°11'8.0" | 18.08 |  |
| 174 | 412994.16 | 2208821.84 |  |  | 89°30'33.7" |
|  |  |  | 156°40'34.2" | 136.36 |  |
| 185 | 412868.94 | 2208875.83 |  |  | 71°22'40.1" |
|  |  |  | 265°17'54.1" | 60.63 |  |
| 177 | 412863.97 | 2208815.40 |  |  | 89°59'48.4" |
|  |  |  | 355°18'5.7" | 123.30 |  |
| 187 | 412986.86 | 2208805.30 |  |  | 109°6'57.8" |
| 3 ООУ | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 29998.47 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 717.88 |  |  |  |
| 174 | 412996.60 | 2208827.35 |  |  | 90°35'6.5" |
|  |  |  | 66°5'24.7" | 154.55 |  |
| 182 | 413059.24 | 2208968.64 |  |  | 101°59'39.5" |
|  |  |  | 144°5'45.3" | 212.86 |  |
| 184 | 412886.82 | 2209093.47 |  |  | 58°47'33.6" |
|  |  |  | 265°18'11.7" | 212.01 |  |
| 176 | 412869.46 | 2208882.17 |  |  | 108°37'40.4" |
|  |  |  | 336°40'31.2" | 138.46 |  |
| 174 | 412996.60 | 2208827.35 |  |  | 90°35'6.5" |
| Зона коммерческой застройки | | | | | |
| 1-2/3 Магазин | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 829.16 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 115.21 |  |  |  |
| 20 | 412729.26 | 2208890.48 |  |  | 89°58'59.8" |
|  |  |  | 85°19'8.0" | 29.41 |  |
| 21 | 412730.46 | 2208905.14 |  |  | 89°58'56.1" |
|  |  |  | 265°19'13.7" | 14.71 |  |
| 22 | 412731.66 | 2208919.79 |  |  | 89°59'53.3" |
|  |  |  | 175°19'14.7" | 28.19 |  |
| 23 | 412703.56 | 2208922.09 |  |  | 90°1'22.4" |
|  |  |  | 265°17'52.3" | 29.40 |  |
| 24 | 412701.15 | 2208892.79 |  |  | 89°59'44.6" |
|  |  |  | 355°18'7.7" | 28.20 |  |
| 20 | 412729.26 | 2208890.48 |  |  | 89°58'59.8" |
| 1-3/3 Магазин | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  |  |  |  |  |
| Периметр,(м): |  |  |  |  |  |
| 36 | 412741.42 | 2209038.59 |  |  | 90°1'22.4" |
|  |  |  | 265°16'42.4" | 14.70 |  |
| 37 | 412742.63 | 2209053.24 |  |  | 269°57'27.7" |
|  |  |  | 85°17'52.3" | 29.40 |  |
| 38 | 412743.83 | 2209067.89 |  |  | 89°59'44.6" |
|  |  |  | 175°18'7.7" | 28.20 |  |
| 39 | 412715.72 | 2209070.20 |  |  | 89°58'59.8" |
|  |  |  | 265°19'8.0" | 29.41 |  |
| 40 | 412713.32 | 2209040.89 |  |  | 89°59'53.3" |
|  |  |  | 355°19'14.7" | 28.19 |  |
| 36 | 412741.42 | 2209038.59 |  |  | 90°1'22.4" |
| 5-1 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 4944.92 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 310.64 |  |  |  |
| 1 | 412771.86 | 2208762.97 |  |  | 90°0'5.5" |
|  |  |  | 85°18'10.5" | 48.60 |  |
| 2 | 412775.84 | 2208811.41 |  |  | 89°59'49.1" |
|  |  |  | 175°18'21.4" | 89.57 |  |
| 3 | 412686.57 | 2208818.74 |  |  | 90°0'7.8" |
|  |  |  | 265°18'13.6" | 12.70 |  |
| 4 | 412685.53 | 2208806.08 |  |  | 270°0'39.7" |
|  |  |  | 175°17'34.0" | 21.93 |  |
| 5 | 412663.67 | 2208807.88 |  |  | 89°57'22.0" |
|  |  |  | 265°20'12.0" | 3.32 |  |
| 6 | 412663.40 | 2208804.57 |  |  | 159°17'51.8" |
|  |  |  | 286°2'20.1" | 20.20 |  |
| 7 | 412668.98 | 2208785.16 |  |  | 182°49'24.5" |
|  |  |  | 283°12'55.6" | 14.39 |  |
| 8 | 412672.27 | 2208771.15 |  |  | 107°54'39.6" |
|  |  |  | 355°18'16.0" | 99.93 |  |
| 1 | 412771.86 | 2208762.97 |  |  | 90°0'5.5" |
| 5-2 Многоуровневая открытая автостоянка с помещениями коммерческого назначения | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 3434.16 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 264.02 |  |  |  |
| 10 | 412768.90 | 2208726.89 |  |  | 89°59'48.8" |
|  |  |  | 85°18'35.9" | 36.20 |  |
| 1 | 412771.86 | 2208762.97 |  |  | 90°0'19.8" |
|  |  |  | 175°18'16.0" | 99.93 |  |
| 8 | 412672.27 | 2208771.15 |  |  | 72°4'51.1" |
|  |  |  | 283°13'25.0" | 5.81 |  |
| 10 | 412673.60 | 2208765.49 |  |  | 182°48'53.1" |
|  |  |  | 280°24'31.9" | 20.20 |  |
| 12 | 412677.25 | 2208745.62 |  |  | 182°49'3.1" |
|  |  |  | 277°35'28.8" | 11.43 |  |
| 13 | 412678.76 | 2208734.29 |  |  | 102°17'4.1" |
|  |  |  | 355°18'24.7" | 90.44 |  |
| 10 | 412768.90 | 2208726.89 |  |  | 89°59'48.8" |
| Зона коммунальной застройки | | | | | |
| 6-1 Котельная | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 821.24 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 165.26 |  |  |  |
| 132 | 412955.74 | 2208727.76 |  |  | 19°13'3.7" |
|  |  |  | 66°4'59.3" | 72.69 |  |
| 135 | 412985.21 | 2208794.21 |  |  | 70°46'52.2" |
|  |  |  | 175°18'7.1" | 23.93 |  |
| 136 | 412961.36 | 2208796.17 |  |  | 89°59'45.6" |
|  |  |  | 265°18'21.5" | 68.64 |  |
| 132 | 412955.74 | 2208727.76 |  |  | 19°13'3.7" |
| 7-1 Трансформаторная подстанция | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 172.48 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 53.00 |  |  |  |
| 147 | 412813.59 | 2208678.57 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 85°18'39.0" | 11.50 |  |
| 148 | 412814.53 | 2208690.03 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 175°17'47.9" | 15.00 |  |
| 149 | 412799.58 | 2208691.26 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 265°18'39.0" | 11.50 |  |
| 150 | 412798.64 | 2208679.80 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 355°17'47.9" | 15.00 |  |
| 147 | 412813.59 | 2208678.57 |  |  | 89°59'8.8" |
| 7-2 Трансформаторная подстанция | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 172.48 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 53.00 |  |  |  |
| 16 | 412718.02 | 2208835.52 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 85°18'39.0" | 11.50 |  |
| 17 | 412718.96 | 2208846.98 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 175°17'47.9" | 15.00 |  |
| 18 | 412704.01 | 2208848.21 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 265°18'39.0" | 11.50 |  |
| 19 | 412703.07 | 2208836.75 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 355°17'47.9" | 15.00 |  |
| 16 | 412718.02 | 2208835.52 |  |  | 89°59'8.8" |
| 7-3 Трансформаторная подстанция | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 172.48 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 53.00 |  |  |  |
| 32 | 412730.19 | 2208983.62 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 85°18'39.0" | 11.50 |  |
| 33 | 412731.13 | 2208995.08 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 175°17'47.9" | 15.00 |  |
| 34 | 412716.18 | 2208996.31 |  |  | 89°59'8.8" |
|  |  |  | 265°18'39.0" | 11.50 |  |
| 35 | 412715.24 | 2208984.85 |  |  | 90°0'51.2" |
|  |  |  | 355°17'47.9" | 15.00 |  |
| 32 | 412730.19 | 2208983.62 |  |  | 89°59'8.8" |
| 8-1 Локальные очистные сооружения | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 278.51 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 69.26 |  |  |  |
| 4 | 412685.53 | 2208806.08 |  |  | 89°59'20.3" |
|  |  |  | 85°18'13.6" | 12.70 |  |
| 3 | 412686.57 | 2208818.74 |  |  | 89°59'6.0" |
|  |  |  | 175°19'7.7" | 21.93 |  |
| 15 | 412664.71 | 2208820.53 |  |  | 90°1'7.3" |
|  |  |  | 265°18'0.3" | 12.69 |  |
| 5 | 412663.67 | 2208807.88 |  |  | 90°0'26.4" |
|  |  |  | 355°17'34.0" | 21.93 |  |
| 4 | 412685.53 | 2208806.08 |  |  | 89°59'20.3" |
| 9 Газораспределительная станция | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 109.26 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 42.00 |  |  |  |
| 161 | 412927.81 | 2208669.19 |  |  | 89°58'50.1" |
|  |  |  | 85°18'39.0" | 11.50 |  |
| 162 | 412928.75 | 2208680.65 |  |  | 90°1'9.9" |
|  |  |  | 175°17'29.2" | 9.50 |  |
| 163 | 412919.28 | 2208681.43 |  |  | 89°58'50.1" |
|  |  |  | 265°18'39.0" | 11.50 |  |
| 164 | 412918.34 | 2208669.97 |  |  | 90°1'9.9" |
|  |  |  | 355°17'29.2" | 9.50 |  |
| 161 | 412927.81 | 2208669.19 |  |  | 89°58'50.1" |
| 10 Объект общественно-делового назначения | | | | | |
| Площадь полигона,(кв.м): |  | 8037.41 |  |  |  |
| Периметр,(м): |  | 397.93 |  |  |  |
| 165 | 412927.01 | 2208580.09 |  |  | 90°0'26.8" |
|  |  |  | 85°17'52.8" | 56.36 |  |